

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant: Obec Rudinská
IČO: 00314277
DIČ: 2020553249
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 1142 6322
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Švirík, starosta obce Rudinská

(ďalej len „mandant“)

1.2 Mandatár: FLAS spol. s.r.o.
Sídlo: Mojmirova 16, 010 01 Žilina
IČO: 36 377 422
DIČ: 2021357580
IČ DPH: SK 202 1357580
Bankové spojenie: VÚB Žilina
Číslo účtu: SK 540200 0000 0021 3892 7254
Štatutárny zástupca: Ing. Vydra Peter

(ďalej len „mandatár“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu uvedenom v tejto zmluve zabezpečí pre mandanta výkon stavebného dozoru k projektu s názvom: **Stavebný dozor – „Zníženie energetickej náročnosti budov materskej školy v obci Rudinská“** kód projektu v ITMS2014+: 310041I465 .

Zabezpečenie stavebného dozoru zahŕňa dozorovanie stavebných prác. Predmetom stavebných prác budú:

- Zateplenie obvodového plášťa
- Zateplenie strešného plášťa
- Výmena otvorových konštrukcií
- Ostatné: zateplenie sokla, zamurovanie otvorov na schodiskách, protipožiarene rebríky, bleskozvod, vykurovanie, stavebné úpravy pri rekonštrukcií vykurovania, elektroinštalácia a oprava vnútorných povrchov po rekonštrukcií elektro a vykurovania.

2.2 Mandant sa zaväzuje, že uhradí mandatárovi za výkon stavebného dozoru dohodnutú odmenu a poskytne mu dojednané spolupôsobenie.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný min. 3x za pracovný týždeň priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
- 3.2 Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

IV. ČAS PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že vykoná stavebný dozor dojednaný podľa čl. II. tejto zmluvy v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov.

V. SPOLUPÔSOBENIE

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote najneskôr **do začatia stavby zhotoviteľom**:
- a) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,
 - b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby,
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.
- 5.3 Mandant udeľuje mandatárovi plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru podľa tejto zmluvy.

VI. ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

- 6.1 Cena za výkon stavebného dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Celková cena za výkon stavebného dozoru je 3200,00 € bez DPH, 3840,00 € s DPH(slovom tritisícdivesto eur bez DPH, tritisícosemstoštyridsať eur s DPH).
- 6.3 Mandatár je platcom DPH.
- 6.4 V cene podľa bodu 6.2 tejto zmluvy sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré Mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Mandatár vyhotoví faktúry do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po výkone stavebného dozoru podľa tejto zmluvy. Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných služieb ako dodací list.
- 7.2 Mandant má povinnosť uhradiť faktúru najneskôr do 60 dní od jej doručenia.
- 7.3 Mandatár berie na vedomie, že financovanie a úhrada faktúry je závislá na poskytnutí finančných prostriedkov poskytovateľom nenávratného finančného príspevku.
- 7.4 Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
- 7.5 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor riadne, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou. Mandatár je povinný postupovať pri výkone stavebného dozoru s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 9.1 Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
- 9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 9.4 Vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

9.6 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má verejný obstarávateľ uzavretú s poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:

- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
- b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

V Rudinskej, dňa 26.7.2018

.....
mandant

.....
mandatár