

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

Obec Rudinská, zastúpená starostom Ing. Jozefom Švirikom

IČO: 00314277

DIČ: 2020553249

Adresa: Rudinská 125, 023 31 Rudina

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Ján Čulák, r.Čulák

Dátum narodenia: ~~17.08.1978~~

Bytom: Rudinská č. 237, 023 31 Rudina

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok

Čl. I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť zapísaná u Katastrálneho úradu v Žiline, správa katastra Kysucké Nové Mesto, k.ú. Rudinská:
 - pozemok KNC p.č. 172/7 vytvorený geometrickým plánom č. 13/2011 zo dňa 14.3.2011 o výmere 130 m², ktorý je časťou pozemku KNE p.č. 4157/2 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 (na liste vlastníctva č. 1587).
2. Nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1 tohto článku predávajúci predáva a kupujúci kupuje spolu so všetkými porastmi, ktoré sa na tejto parcele nachádzajú a spolu so všetkým príslušenstvom a všetkými súčasťami tejto parcely.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl.I tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.

Čl. III.

1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti opísanej v Čl. I tejto zmluvy vrátane všetkých porastov, ktoré sa na nej nachádzajú a vrátane príslušenstva a súčastí bola stanovená uznesením č. 4/2011 bod A číslo 7. Obecného zastupiteľstva v Rudinskej zo dňa 3.6.2011 za cenu 2€/ m², teda cena celkom 260 €, slovom: dvestošestdesiat eur.

Čl. IV.

1. Obidve zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatí kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci zároveň potvrdzuje, že mu kúpna cena uvedená v Čl. III. tejto zmluvy bola vyplatená v plnom rozsahu.

Čl. V.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy za podmienok uvedených v uznesení Obecného zastupiteľstva:

1. Kupujúci:

- a) zabezpečí na vlastné náklady odtok prepadovej vody zo studienky
- b) zaväzuje sa, že povolí pokládku vodovodného potrubia v rámci projektu rozšírenia obecného vodovodu

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou
- b) je si vedomý, že proti nemu nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské, správne, exekučné ani iné konanie
- c) boli splnené všetky potrebné podmienky podľa platných právnych predpisov, aby vlastnícke právo k nehnuteľnosti mohlo byť prevedené na kupujúceho.

3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti známy a v takom stave ju kupuje.

Čl. VI

1. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade ak kúpna cena nebude uhradená riadne a včas kupujúcim podľa Čl. IV. Zmluvy.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade ak vyhlásenia predávajúceho uvedené v Čl. V. zmluvy sú nepravdivé, a to aj čo i len čiastočne.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia odstupujúcej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy. V takom prípade sa zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia a to do siedmich dní odo dňa doručenia písomného oznámenia oprávnenej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. VII.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy a k všetkým porastom, príslušenstvu a súčasťam nehnuteľnosti opísanej právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Žiline, správy katastra Kysucké Nové Mesto o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Čl. VIII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky a všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy, ako aj všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

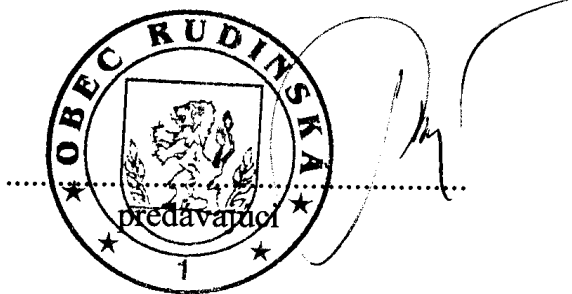
Čl. IX.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, uvedenej v Čl.I. tejto zmluvy v prospech kupujúceho podáva kupujúci.

Čl. X.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, dobrovoľne a bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len obojstranne akceptovaným písomným dodatkom k zmluve.
4. Veci, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov.
5. Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú obe strany po jej prečítaní svoje vlastnoručné podpisy a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je a nebola ničím a nikým obmedzená.

V Rudinskej, dňa 17.6.2011



A handwritten signature in blue ink, which has been heavily scribbled over with a blue marker.

kupujúci