

Kúpna zmluva,

ktorú uzavreli doleuvedeného dňa, mesiaca a roku nasledovní účastníci.

Predávajúca: Obec Rudinská

Rudinská 125, 023 31 Rudina

IČO: 00314277

zastúpená: Ing. Jozef Švirík – starosta obce

d'alej v texte zmluvy označená už len ako predávajúca na strane jednej

a

Kupujúci: Eubomír Kultán rod. Kutltan, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]

IČO: 35 430 681

miesto podnikania: 023 36 Radol'a č. 420, štátny občan SR

trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

d'alej v texte zmluvy označený už len ako kupujúci na strane druhej, za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúca je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 167/3 o výmere 694 m² v k.ú Rudinská, vedený ako zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 335, vedený Správou katastra v Kysuckom Novom Meste.

II.

Predávajúca predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nehnuteľnosťou spojenými tak, ako sama predávanú nehnuteľnosť užívala za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 3,32,- €/ m², teda kúpna cena celkom 2.304,- €, slovom: dvetisícristoštyri eur, za ktorú kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje.

III.

1. Kúpna cena medzi predávajúcou a kupujúcim bola stanovená dohodou a odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom obce Rudinská uznesením č. 6/2011 bod A číslo 4, na VI. zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 23.9.2011, pričom odpredaj pozemku uvedeného v čl. I. tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Rudinskej v zmysle § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zároveň bol vyslovený súhlas s predajom pozemku uvedeného v čl. I. tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho.
2. Kúpna cena zo strany kupujúceho bude predávajúcej uhradená na jej účet najneskôr v termíne do 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, Správou katastra Kysucké Nové Mesto.

IV.

Predávajúca vyhlasuje, že predáva nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom ich opotrebeniu a nie je jej známa žiadna vada, na ktorú by mala kupujúceho osobitne upozorniť a neviaznu na nich záložné práva, ktorými by bol zabezpečovaný finančný záväzok predávajúcej.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy z osobnej ohliadky a nehnuteľnosti v tomto stave do svojho vlastníctva od predávajúcej kupuje.

VI.
Vedľajšie dojednania kúpnej zmluvy

1. V čl. I. tejto kúpnej zmluvy uvedený pozemok sa predáva kupujúcemu výlučne za účelom výstavby bytového domu (10 bytových jednotiek) v obci Rudinská.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr do 6 mesiacov od podpísania tejto kúpnej zmluvy začne na pozemku uvedenom v čl. I. tejto kúpnej zmluvy s realizáciou stavebných prác na výstavbe bytového domu podľa projektovej dokumentácie a jeho výstavbu ukončí tak, aby ho bolo možné skolaudovať do 24 mesiacov od začatia stavebných prác.
3. V súlade s ustanovením §48 Občianskeho zákonníka, predávajúca s kupujúcim sa dohodli, že v prípade, ak zo strany kupujúceho nebude dodržaný termín pre úhradu kúpnej ceny alebo termín pre začatie s realizáciou stavebných prác, je predávajúca oprávnená od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zrušuje a obe strany sú si povinné vrátiť plnenia, ktoré získali na základe tejto kúpnej zmluvy a to do 14 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia oprávnenej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Obec Rudinská sa zaväzuje, že povolí prístup k pozemku cez vybudovanú obecnú prístupovú komunikáciu a túto bude v zimnom období bezplatne udržiavať.
5. Obec Rudinská sa zaväzuje, že povolí cez svoj pozemok pripojenie na obecný vodovod, požiaru nádrž, napojenie plynu a elektriny.

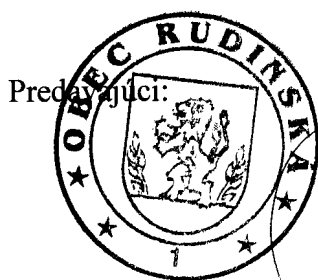
VII.

1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza z predávajúcej na kupujúceho dňom rozhodnutia Správy katastra v Kysuckom Novom Meste o povolení vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky a všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, ako aj všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VIII.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, dobrovoľne a bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len obojstranne akceptovaným písomným dodatkom k zmluve.
4. Veci, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov.
5. Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú obe strany po jej prečítaní svoje vlastnoručné podpisy a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je a nebola ničím a nikým obmedzená.

V Rudinskej dňa 13.10.2011



.....
Ing. Jozef Švirík - starosta obce

Kupujúci: **Ľubomír Kultán**

Realizácia stavieb a obchodná činnosť
Radola 420, 023 36 Kysucké Nové Mesto
IČO: 36 420 681
DIČ: 45 011 5K1020461038

.....
Ľubomír Kultán rod. Kultán